

«Согласовано»

Заместитель директора
по техническим вопросам

Филиала АО «Нева Энергия» Бокситогорский

А.В. Бочеков

« ____ » _____ 2026г.



План - график подготовки к отопительному сезону 2026 - 2027гг теплового хозяйства муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Бокситогорская детская школа искусств» (МБОУ ДО «БДШИ») по адресу: ул. Комсомольская д.3А

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

приказа Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234;

приказа Минэнерго России от 24.03.2003г № 115;

Федерального закона от 27 июля 2010г № 190-ФЗ « О теплоснабжении»

№п	Вид выполнения работ	Срок выполнения	Примечание
I	Организационные мероприятия		
1	Составить график подготовки системы отопления к отопительному сезону 2025-2026гг	До 15.04.2026	
2	Инженеру-энергетику пройти обучение ПТЭ тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго России от 24.03.2003г № 115; и проверку знаний по ПТЭТЭ, ПОТ ЭТЭ в отделении Ростехнадзора с последующим оформлением распоряжения на лицо ответственное за тепловое хозяйство.	До 01.06.2026	
3	Выполнение программы по энергосбережению и энергетической эффективности	В течении года	
4	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям энергоснабжающей организации и представителям органов администрации Бокситогорского района (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)	До 17.08.2026	

	В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234, минимально допустимый пакет определить в следующем составе: 1. Акт об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. 2. Акт о проведении промывки оборудования, трубопроводов внутренних тепловых сетей, тепловых пунктов системы теплоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом. 3. Акт об испытании тепловых сетей, оборудования источников теплоты, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность. 4. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. 5. Составление документации о выполнении ремонтных работ и качестве их выполнения. 6. Акт технического состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии 7. Состояние утепления здания (чердаки, лестничные клетки, подвал, двери и помещения индивидуального теплового Пункта (ИТП)). 8. Состояние трубопроводов, запорной арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта (ИТП) 9. Наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии). 10. Работоспособность защиты систем теплоснабжения. 11. Наличие принципиальных схем ИТП, паспортов на теплопотребляющие оборудование, на приборы учёта и контроля теплоснабжения. 12. Наличие инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. 13. Акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с трубами водопровода холодной воды и трубопроводом водоотведения. 14. Плотность оборудования тепловых пунктов.	
--	---	--

	15.Наличие пломб на расчётных шайбах и соплах на трубопроводах ИТП (при наличии). 16.Акт сверки об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель. 17.Подтверждение наличия собственного или привлечённого технического персонала для обслуживания теплоустановок, обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надёжной эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок. 18.Надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий с критериями, приведёнными в приложении № 3 приказа Минэнерго № 5 от 17.01.2023г.		
5	Вести журнал учета работ в энергоустановках по нарядам и распоряжениям. Иметь достаточное количество бланков наряда-допуска на проведение работ с повышенной опасностью при эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.06.2026	
6	Заключить договор с МАУ «Сервисный центр» на техническое обслуживание тепловых энергоустановок и электроустановок.	До 01.05.2026	
7	Составить распоряжение по учреждению на допуск специализированного персонала МАУ СЦ для технического обслуживания энергоустановок.	До 15.06 2026	
6	Составление (при необходимости) перечня дефектов, выявленных после испытания системы теплопотребления на прочность и плотность.	До 20.06.2026	
II	Технические мероприятия		
1	Провести техническое обследование здания с целью выявления фактов неудовлетворительного состояния сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения, утепления отапливаемых помещений, вентиляции, для определения объемов работ по выявленным нарушениям с целью их устранения, а также с последующим оформлением акта проверки технического состояния и мер по их выполнению.	18.05.2026	
2	Устранение выявленных фактов неудовлетворительного технического состояния сетей:	03.08.2026	

	теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения: утепления отапливаемых помещений, вентиляции, подвала, чердака.		
3	Проверка исправности всей запорно-регулирующей арматуры (входные и домовые затворы, воздушники, спускники) на предмет их наличия и работоспособности. Проверка плотности (герметичности) сальниковых уплотнений в системах отопления, ГВС и ХВС.	До 15.06.2025	
4	Проведение мероприятий по техническому освидетельствованию тепловых сетей.	До 13.07.2026	
5	Промывка оборудования, трубопроводов внутренних тепловых сетей, тепловых пунктов системы теплоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом	До 15.06.2026	
6	Испытания тепловых сетей, оборудования источников теплоты, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность.	До 15.06.2026	
7	Устранения дефектов, выявленных после испытания системы теплоснабжения на прочность и плотность, в ходе работ по подготовке к предстоящему отопительному сезону	С 16.06.2025г. по 17.08.2024г.	
8	Замена уплотняющих прокладок (по мере износа), набивка сальников.	До 15.07.2025	
9	Профилактический ремонт запорной арматуры теплового пункта	До 27.07.2026	
10	Ревизия и замена вентилей, кранов и батарей (по мере износа).	До 01.08.2026	
11	Проверка изоляции трубопроводов. Ремонт (при необходимости) теплоизоляции и восстановление опознавательной окраски трубопроводов теплового пункта.	До 01.08.2026	
12	Профилактический ремонт трубопроводов отопления, ГВС, ХВС (по мере износа).	До 15.08.2026	
13	Выполнить поверку прибора учёта холодной воды ЭКОМЕРА-20	До 15.07.2026	
14	Выполнить антикоррозийную покраску трубопроводов и приборов отопления (по мере необходимости)	До 15.08.2026	

Инженер-энергетик МБОУ ДО «БДШИ»



Путинцева Т.В